


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	20:07:0301005:424		
Номер кадастрового квартала:	20:07:0301005		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	* Чеченская Республика, р-н Надтеречный, с Гвардейское, ул имени Адама Солтаевича Бисултанова, №6 а		
Площадь:	5487 +/- 52		
Кадастровая стоимость, руб.:	1760284.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	20:07:0301005:511, 20:07:0301005:512, 20:07:0301005:513, 20:07:0301005:514, 20:07:0301005:515, 20:07:0301005:516, 20:07:0301005:517, 20:07:0301005:518, 20:07:0301005:519, 20:07:0301005:520, 20:07:0301005:521, 20:07:0301005:522, 20:07:0301005:524, 20:07:0301005:525		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства детского сада		
Сведения о кадастровом инженере:	Казакбеков Хасан Бикбоевич, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 02.06.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACD8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

16.02.2024г.

Кадастровый номер:

20:07:0301005.424

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренного постановлением в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Подучатель выписки:	Магомедова Иман Мусайповна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя МБДОУ "Детский сад № 2 "Маленькая страна" с. п. Гвардейское Надгребенного муниципального района", 2007013231

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00b9056b7401c3a0d2b3576a5c0c4425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2      Всего листов раздела 2: 2      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7

16.02.2024г.  
Кадастровый номер: 20:07:0301005:424

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Надтеречный муниципальный район Чеченской Республики
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 20:07:0301005:424-20/030/2022-5 06.10.2022 09:21:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Магенькая страна» с/п. Гвардейское Надтеречного муниципального района». ИНН: 2007006171
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 20:07:0301005:424-20/030/2020-4 24.09.2020 14:11:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Подготовы участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00b9069d7401c3a3bd2b376ac8d9c425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

16.02.2024г.

Кадастровый номер:

20:07:0301005:424

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

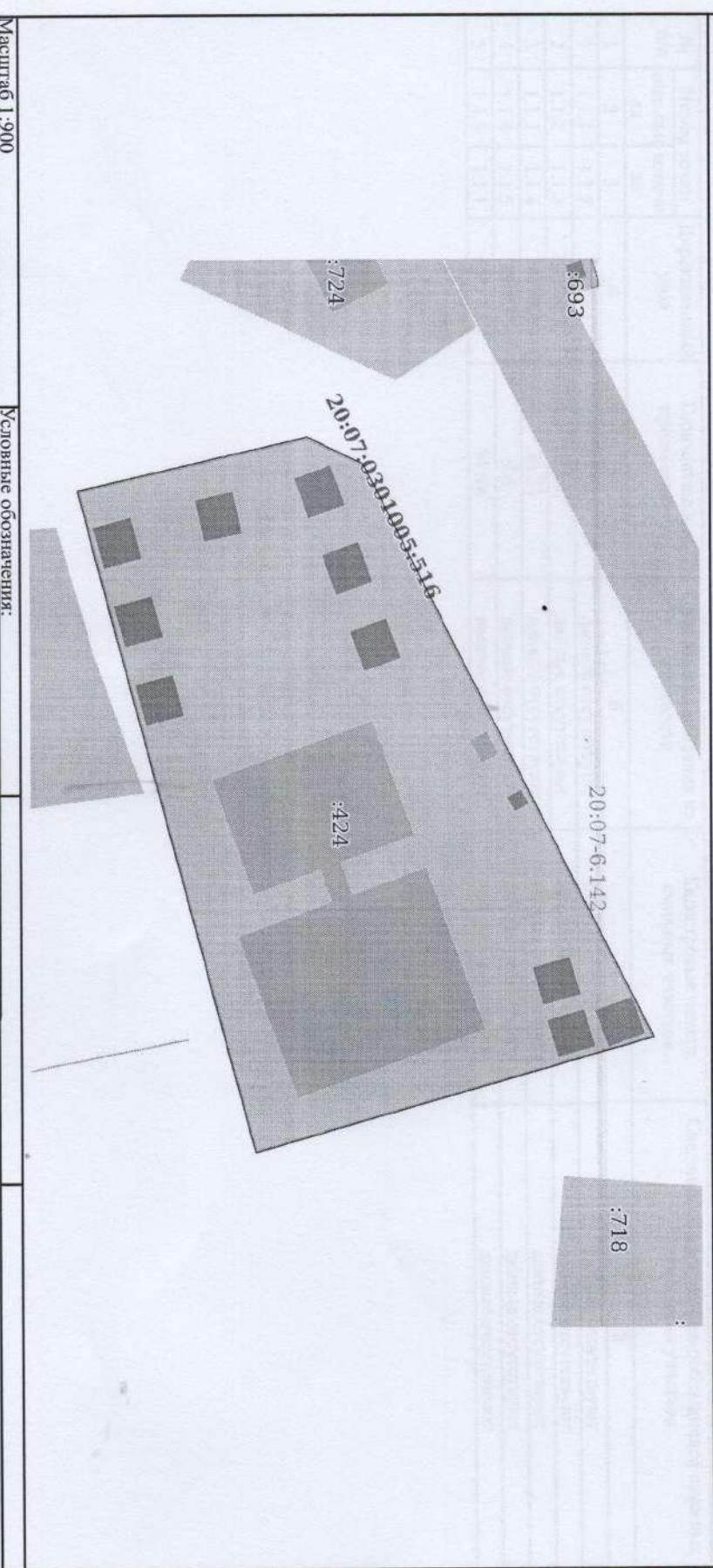
инициалы, фамилия

Сертификат: 00B905607401СВЗМД:В3376АСРДЖК423108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
16.02.2024г.		
Кадастровый номер:		20:07:0301005:424

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 008V05-6B/7401CВ38D2B:576ACDCA425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

16.02.2024г.

Кадастровый номер:

20:07:0301005:424

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°3.1'	63.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	255°10.3'	105.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	347°0.5'	36.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	26°8.3'	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	63°17.5'	98.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 00b9b056b7401c3a2bd4b3376a0c8c8423108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.02.2024г.			
Кадастровый номер: 20:07:0301005:424			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК20				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	135354.51	256824.84	-	0.2
2	135310.16	256736.69	-	0.2
3	135301.54	256732.46	-	0.2
4	135266.26	256740.6	-	0.2
5	135293.2	256842.36	-	0.2
1	135354.51	256824.84	-	0.2

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC8C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024